



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitjad ja kaasatud isikud

25.09.2024 nr 7-1.2/24-62-2

Põlva vallas Tilsis külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitab Põlva Vallavalitsus Teile täiendavalt kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Tilsis külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneeringu. Detailplaneeringu kooskõlastajaks on valitsusasutus, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb, teised kirja adressaadid saavad planeeringu kohta arvamust avaldada. Rahandusministeerium on oma 17.30.2021. a kirjas nr 14-11/1407-2 märkinud, et planeeringu koostamisel tuleb koostööd teha Maaeluministeeriumiga.

Detailplaneeringu koostamine algatati Laheda Vallavolikogu 13.06.2016. a otsusega nr 17, planeeringuala suurus on 206401 m² ning detailplaneeringuga tehakse ettepanek planeeringuala jagada neljaks elamumaa, üheks segafunktsiooniga, üheks transpordimaa ning üheks 15,7 ha suuruseks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Tilsis Kõrbjärve äärde planeeritavatele uutele elamumaa katastriüksustele kavandatakse planeeringuga juurdepääsutee 18114 Tilsis-Mustajõe teelt ning nähakse ette läbipääsuservituudi seadmine olemasolevate Alasilla, Kraavi, Kõrbjärvepõllu, Savi, Ranniku, Järve ja Liiva kinnisasjade kasuks. Planeeringulahendusega lubatakse neljale moodustatavale elamumaa krundile püstitada üks põhihoone ning kaks abihoonet. Olemasoleva elamukompleksi ümber moodustatakse 1,15 ha suurune segafunktsiooniga maaüksus (75 % üksikelamumaa, 25 % kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa), suurel osal planeeritud alast jätkub senine maakasutus.

Detailplaneering on 2021. aastal Transpordiameti, Päästeameti ja Maaeluministeeriumi poolt kooskõlastatud ning Rahandusministeerium ja Keskkonnaamet on oma arvamuse samuti 2021. a andnud. Kuna kooskõlastamisest või arvamuse andmisest on möödunud üle kolme aasta, esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks uuesti. Planeeringu põhilahenduses muudatusi ei ole tehtud, küll aga on planeeringut täiendatud kehtiva Põlva valla üldplaneeringu tingimustega. Varasemalt antud kooskõlastuste ning arvamustega on võimalik tutvuda Põlva valla veebilehel: <https://www.polva.ee/et/aglimae-tilsi-kula>.

Kui Teil ei ole võimalik digitaalselt lisatud detailplaneeringu failidega tutvuda, on ette registreerimisel võimalik seda teha Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnas Põlva linnas, Võru tn 1. Planeeringuga tutvumise aeg palun kokku leppida e-posti (tiia.zuppur@polva.ee) või telefoni (+372 5347 1669) teel.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 planeering kooskõlastatuks või eeldatakse, et Te ei soovi planeeringulahenduse kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Koit Nook
abivallavanem

Lisa: Tilsa külas asuvate Äglimäe katastriüksuste detailplaneering

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee